

秋雨創新股份有限公司及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告  
民國114及113年第1季

地址：臺北市信義區永吉里市民大道6段288號9樓

電話：(02)8768-1999

## § 目 錄 §

項	目 頁	次	財 務 報 告 附 註 編 號
一、封 面	1		-
二、目 錄	2		-
三、會計師核閱報告	3~4		-
四、合併資產負債表	5		-
五、合併綜合損益表	6~7		-
六、合併權益變動表	8		-
七、合併現金流量表	9~10		-
八、合併財務報表附註			
(一) 公司沿革	11		一
(二) 財務報告之日期及程序	11		二
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	11~14		三
(四) 重大會計政策之彙總說明	14~15		四
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	15		五
(六) 重要會計項目之說明	15~34		六~二五
(七) 關係人交易	35		二六
(八) 質抵押之資產	36		二七
(九) 重大未認列之合約承諾	36~37		二八
(十) 具重大影響之外幣資產及負債資訊	37~38		二九
(十一) 附註揭露事項	38~39		三十
(十二) 部門資訊	39		三一

### 會計師核閱報告

秋雨創新股份有限公司 公鑒：

#### 前 言

秋雨創新股份有限公司及子公司民國 114 年 3 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

#### 範 圍

本會計師係依照核閱準則 2410 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

#### 結 論

依本會計師核閱結果，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達秋雨創新股份有限公司及子公司民國 114 年 3 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併財務績效，以及民國 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

其他事項

秋雨創新股份有限公司及子公司民國 113 年第 1 季之合併財務報告係由其他會計師核閱，並於民國 113 年 5 月 8 日出具無保留結論之核閱報告。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 辛 宥 呈

辛宥呈



會計師 葉 淑 娟

葉淑娟



金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1120349008 號

金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 0990031652 號

中 華 民 國 1 1 4 年 5 月 8 日

民國 114 年 3 月 31 日暨民國 113 年 12 月 31 日及 3 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	114年3月31日			113年12月31日			113年3月31日		
		金 額	%		金 額	%		金 額	%	
	流動資產									
1100	現金及約當現金 (附註六)	\$ 257,615	14		\$ 308,769	16		\$ 353,428	17	
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產 (附註七)	41,990	2		48,450	2		45,030	2	
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產 (附註九)	30,000	2		20,000	1		-	-	
1150	應收票據淨額 (附註十及十九)	16,740	1		15,466	1		24,012	1	
1170	應收帳款淨額 (附註十及十九)	102,672	5		103,802	5		103,673	5	
1180	應收帳款一關係人淨額 (附註十、十九及二六)	-	-		-	-		78	-	
130X	存貨 (附註十一及二七)	38,267	2		46,471	2		57,221	3	
1410	預付款項	33,841	2		33,862	2		32,598	2	
1479	其他流動資產	2,504	-		8,622	-		2,676	-	
11XX	流動資產總計	<u>523,629</u>	<u>28</u>		<u>585,442</u>	<u>29</u>		<u>618,716</u>	<u>30</u>	
	非流動資產									
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 (附註八)	189,495	10		210,070	11		194,989	9	
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產 (附註九及二七)	53,000	3		51,000	3		26,000	1	
1600	不動產、廠房及設備 (附註十二及二七)	242,989	13		245,049	12		248,769	12	
1755	使用權資產 (附註十三)	805,796	42		841,596	42		948,993	45	
1975	淨確定福利資產	566	-		490	-		-	-	
1990	其他非流動資產 (附註十四及二七)	72,714	4		66,052	3		60,033	3	
15XX	非流動資產總計	<u>1,364,560</u>	<u>72</u>		<u>1,414,257</u>	<u>71</u>		<u>1,478,784</u>	<u>70</u>	
1XXX	資 產 總 計	<u>\$ 1,888,189</u>	<u>100</u>		<u>\$ 1,999,699</u>	<u>100</u>		<u>\$ 2,097,500</u>	<u>100</u>	
	負債及權益									
	流動負債									
2130	合約負債 (附註十九)	\$ 1,374	-		\$ 27,893	1		\$ 2,048	-	
2150	應付票據	41	-		398	-		445	-	
2170	應付帳款	41,191	2		40,683	2		43,745	2	
2219	其他應付款 (附註十六)	166,714	9		183,438	9		180,471	9	
2230	本期所得稅負債 (附註二一)	-	-		-	-		878	-	
2280	租賃負債 (附註十三)	134,465	7		135,711	7		159,777	8	
2320	一年或一營業週期內到期長期負債 (附註十五)	-	-		8,720	1		8,720	-	
2399	其他流動負債	1,814	-		1,279	-		4,097	-	
21XX	流動負債總計	<u>345,599</u>	<u>18</u>		<u>398,122</u>	<u>20</u>		<u>400,181</u>	<u>19</u>	
	非流動負債									
2541	長期銀行借款 (附註十五)	8,720	1		-	-		-	-	
2580	租賃負債 (附註十三)	703,694	37		736,346	37		838,158	40	
2640	淨確定福利負債	-	-		-	-		861	-	
2670	存入保證金	17,931	1		17,881	1		17,711	1	
25XX	非流動負債總計	<u>730,345</u>	<u>39</u>		<u>754,227</u>	<u>38</u>		<u>856,730</u>	<u>41</u>	
2XXX	負債總計	<u>1,075,944</u>	<u>57</u>		<u>1,152,349</u>	<u>58</u>		<u>1,256,911</u>	<u>60</u>	
	歸屬於本公司業主之權益 (附註八及十八)									
3110	普通股股本	1,012,800	54		1,012,800	51		1,012,800	48	
	保留盈餘									
3310	法定盈餘公積	10,084	-		10,084	-		10,084	1	
3320	特別盈餘公積	50,242	3		50,242	3		50,242	2	
3350	待彌補虧損	(129,736)	(7)		(118,232)	(6)		(114,181)	(5)	
3300	保留盈餘 (累積虧損) 總計	(69,410)	(4)		(57,906)	(3)		(53,855)	(2)	
3400	其他權益淨額	(150,394)	(8)		(129,819)	(7)		(147,258)	(7)	
31XX	本公司業主權益總計	<u>792,996</u>	<u>42</u>		<u>825,075</u>	<u>41</u>		<u>811,687</u>	<u>39</u>	
36XX	非控制權益	19,249	1		22,275	1		28,902	1	
3XXX	權益總計	<u>812,245</u>	<u>43</u>		<u>847,350</u>	<u>42</u>		<u>840,589</u>	<u>40</u>	
	負債及業主權益總計	<u>\$ 1,888,189</u>	<u>100</u>		<u>\$ 1,999,699</u>	<u>100</u>		<u>\$ 2,097,500</u>	<u>100</u>	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 114 年 5 月 8 日核閱報告)

董事長：陳慧遊

經理人：陳鴻瑛

會計主管：李振華

秋雨創新股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟  
每股虧損為元

代 碼	114年1月1日至3月31日			113年1月1日至3月31日		
	金 額	%		金 額	%	
4000	營業收入(附註十九及二六)	\$ 176,856	100	\$ 179,192	100	
5000	營業成本(附註十一及二十)	<u>159,809</u>	<u>90</u>	<u>167,644</u>	<u>93</u>	
5900	營業毛利	<u>17,047</u>	<u>10</u>	<u>11,548</u>	<u>7</u>	
	營業費用					
6100	推銷費用(附註二十)	6,950	4	8,282	5	
6200	管理費用(附註二十)	12,232	7	13,685	8	
6450	預期信用減損利益(附註十四)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(904)</u>	<u>(1)</u>	
6000	營業費用合計	<u>19,182</u>	<u>11</u>	<u>21,063</u>	<u>12</u>	
6900	營業淨損	<u>(2,135)</u>	<u>(1)</u>	<u>(9,515)</u>	<u>(5)</u>	
	營業外收入及支出(附註二十)					
7100	利息收入	628	-	489	1	
7190	其他收入	419	-	350	-	
7020	其他利益及損失	<u>(5,891)</u>	<u>(3)</u>	<u>3,929</u>	<u>2</u>	
7510	利息費用	<u>(7,551)</u>	<u>(4)</u>	<u>(8,657)</u>	<u>(5)</u>	
7000	營業外收入及支出合計	<u>(12,395)</u>	<u>(7)</u>	<u>(3,889)</u>	<u>(2)</u>	
7900	本期稅前淨損	<u>(14,530)</u>	<u>(8)</u>	<u>(13,404)</u>	<u>(7)</u>	
7950	所得稅利益(附註二一)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>511</u>	<u>-</u>	
8200	本期淨損	<u>(14,530)</u>	<u>(8)</u>	<u>(12,893)</u>	<u>(7)</u>	

(接次頁)

(承前頁)

代 碼	114年1月1日至3月31日		113年1月1日至3月31日	
	金 額	%	金 額	%
	不重分類至損益之項目：			
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益			
	(\$ 20,575)	( 12)	\$ 7,183	4
8500	(\$ 35,105)	( 20)	(\$ 5,710)	( 3)
	淨損歸屬於：			
8610	(\$ 11,504)	( 6)	(\$ 8,945)	( 5)
8620	( 3,026)	( 2)	( 3,948)	( 2)
8600	(\$ 14,530)	( 8)	(\$ 12,893)	( 7)
	綜合損益總額歸屬於：			
8710	(\$ 32,079)	( 18)	(\$ 1,762)	( 1)
8720	( 3,026)	( 2)	( 3,948)	( 2)
8700	(\$ 35,105)	( 20)	(\$ 5,710)	( 3)
	每股虧損 (附註二二)			
9710	(\$ 0.11)		(\$ 0.09)	
9810	(\$ 0.11)		(\$ 0.09)	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 114 年 5 月 8 日核閱報告)

董事長：陳慧遊



經理人：陳鴻瑣



會計主管：李振華



秋雨創新股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

單位：新台幣仟元

代碼		歸屬於本公司業主之權益					其他權益 透過其他綜合 損益按公允價值 衡量之金融資產 未實現評價損益	總計	非控制權益	權益總計
		股 仟 股 數	本 金 額	保 留 盈 餘 公 積	特 別 盈 餘 公 積	未 分 配 盈 餘				
A1	113年1月1日餘額	101,280	\$ 1,012,800	\$ 10,084	\$ 50,242	(\$ 104,585)	(\$ 155,092)	\$ 813,449	\$ 32,850	\$ 846,299
D1	113年1月1日至3月31日淨損	-	-	-	-	( 8,945)	-	( 8,945)	( 3,948)	( 12,893)
D3	113年1月1日至3月31日其他綜合 損益	-	-	-	-	-	7,183	7,183	-	7,183
D5	113年1月1日至3月31日綜合損益 總額	-	-	-	-	( 8,945)	7,183	( 1,762)	( 3,948)	( 5,710)
Q1	處分透過其他綜合損益按公允價值衡 量之權益工具	-	-	-	-	( 651)	651	-	-	-
Z1	113年3月31日餘額	101,280	\$ 1,012,800	\$ 10,084	\$ 50,242	(\$ 114,181)	(\$ 147,258)	\$ 811,687	\$ 28,902	\$ 840,589
A1	114年1月1日餘額	101,280	\$ 1,012,800	\$ 10,084	\$ 50,242	(\$ 118,232)	(\$ 129,819)	\$ 825,075	\$ 22,275	\$ 847,350
D1	114年1月1日至3月31日淨損	-	-	-	-	( 11,504)	-	( 11,504)	( 3,026)	( 14,530)
D3	114年1月1日至3月31日其他綜合 損益	-	-	-	-	-	( 20,575)	( 20,575)	-	( 20,575)
D5	114年1月1日至3月31日綜合損益 總額	-	-	-	-	( 11,504)	( 20,575)	( 32,079)	( 3,026)	( 35,105)
Z1	114年3月31日餘額	101,280	\$ 1,012,800	\$ 10,084	\$ 50,242	(\$ 129,736)	(\$ 150,394)	\$ 792,996	\$ 19,249	\$ 812,245

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 114 年 5 月 8 日核閱報告)

董事長：陳慧遊



經理人：陳鴻瓊



會計主管：李振華



秋雨創新股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
	營業活動之現金流量		
A10000	本期稅前淨損	(\$ 14,530)	(\$ 13,404)
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊及攤銷費用	37,860	38,758
A20300	預期信用減損利益	-	( 904)
A20400	透過損益按公允價值衡量金融 資產及負債之淨損失(利益)	6,460	( 1,900)
A20900	利息費用	7,551	8,657
A21200	利息收入	( 628)	( 489)
A23700	非金融資產減損損失	542	1,074
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31130	應收票據	( 1,274)	( 7,778)
A31150	應收帳款	1,130	24,461
A31160	應收帳款－關係人	-	( 78)
A31200	存 貨	7,662	17,368
A31220	預付款項	21	( 1,459)
A31240	其他流動資產	6,153	( 574)
A31990	其他非流動資產	( 3,226)	50,826
A32130	應付票據	( 357)	( 373)
A32150	應付帳款	508	( 21,594)
A32180	其他應付款	( 16,726)	( 9,142)
A32200	合約負債	( 26,519)	( 1,558)
A32230	其他流動負債	535	( 1,310)
A32240	淨確定福利負債	( 76)	( 126)
A33000	營運產生之淨現金流入	5,086	80,455
A33100	所得稅收現數	-	511
A33500	支付之所得稅	( 36)	( 37)
AAAA	營業活動之淨現金流入	<u>5,050</u>	<u>80,929</u>

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
	投資活動之現金流量		
B00020	處分透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產	\$ -	\$ 4,486
B00050	按攤銷後成本衡量之金融資產減少 (增加)	( 12,000)	37,816
B03800	存出保證金增加	( 3,490)	( 12,002)
B06700	其他非流動資產減少	54	458
B07500	收取之利息	629	599
BBBB	投資活動之淨現金流(出)入	( 14,807)	31,357
	籌資活動之現金流量		
C03000	存入保證金增加(減少)	50	( 5,000)
C04020	租賃本金償還	( 41,389)	( 51,424)
C05600	支付之利息	( 58)	( 56)
CCCC	籌資活動之淨現金流出	( 41,397)	( 56,480)
EEEE	本期現金及約當現金淨增加(減少)數	( 51,154)	55,806
E00100	期初現金及約當現金餘額	308,769	297,622
E00200	期末現金及約當現金餘額	\$ 257,615	\$ 353,428

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 114 年 5 月 8 日核閱報告)

董事長：陳慧遊



經理人：陳鴻瑣



會計主管：李振華



秋雨創新股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(除另予註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

秋雨創新股份有限公司（以下簡稱本公司）設立於 65 年，並於同年開始營業，原名秋雨印刷股份有限公司，於 99 年 6 月 23 日變更公司名稱為秋雨創新股份有限公司。本公司之股票於 88 年起在臺灣證券交易所股份有限公司上市交易。本公司及子公司（以下稱合併公司）主要營業項目為印刷、包材製作、照相、製版、裝訂、企劃設計、醫療器材零售業、一般廣告服務業務及土地開發等。

本合併財務報告係以本公司功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 114 年 5 月 8 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 初次適用金融監督管理委員會（金管會）認可並發布生效之國際財務報導準則（IFRS）、國際會計準則（IAS）、解釋（IFRIC）及解釋公告（SIC）（IFRS 會計準則）

IAS 21 之修正「缺乏可兌換性」

適用 IAS 21 之修正「缺乏可兌換性」將不致造成合併公司會計政策之重大變動。

- (二) 115 年適用之金管會認可之 IFRS 會計準則

<u>新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋</u>	<u>IASB 發布之生效日</u>
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「金融工具之分類與衡量之修正」有關金融資產分類之應用指引修正內容	2026 年 1 月 1 日（註）

註：適用於 2026 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間，企業亦得選擇於 2025 年 1 月 1 日提前適用。

IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「金融工具之分類與衡量之修正」有關金融資產分類之應用指引修正內容

該修正主要修改金融資產之分類規定，包括：

1. 若金融資產包含一項可改變合約現金流量時點或金額之或有事項，且或有事項之性質與基本放款風險及成本之變動無直接關聯（如債務人是否達到特定碳排量減少），此類金融資產於符合下列兩項條件時其合約現金流量仍完全為支付本金及流通在外本金金額之利息：
  - 所有可能情境（或有事項發生前或發生後）產生之合約現金流量均完全為支付本金及流通在外本金金額之利息；及
  - 所有可能情境下產生之合約現金流量與具有相同合約條款但未含或有特性之金融工具之現金流量，並無重大差異。
2. 闡明無追索權特性之金融資產係指企業收取現金流量之最終權利，依合約僅限於特定資產產生之現金流量。
3. 釐清合約連結工具係透過瀑布支付結構建立多種分級證券以建立金融資產持有人之支付優先順序，因而產生信用風險集中，並導致來自標的池之現金短收在不同分級證券間之分配不成比例。

初次適用該修正時，應追溯適用但無須重編比較期間，並將初次適用之影響數認列於初次適用日。惟若企業不使用後見之明即能重編時，得選擇重編比較期間。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估該修正對財務狀況與財務績效之影響。

(三) 國際會計準則理事會 (IASB) 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則

<u>新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋</u>	<u>IASB 發布之生效日 (註)</u>
「IFRS 會計準則之年度改善—第 11 冊」	2026 年 1 月 1 日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「金融工具之分類與衡量之修正」有關金融負債除列之應用指引修正內容	2026 年 1 月 1 日

(接次頁)

(承前頁)

<u>新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋</u>	<u>IASB 發布之生效日 (註)</u>
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「涉及自然依賴型電力之合約」	2026 年 1 月 1 日
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未 定
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正「初次適用 IFRS 17 及 IFRS 9—比較資訊」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」	2027 年 1 月 1 日
IFRS 19「不具公共課責性之子公司：揭露」	2027 年 1 月 1 日

註：除另註明外，上述新發布 / 修正 / 修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」

IFRS 18 將取代 IAS 1「財務報表之表達」，該準則主要變動包括：

1. 損益表應將收益及費損項目分為營業、投資、籌資、所得稅及停業單位種類。
2. 損益表應列報營業損益、籌資前稅前損益以及損益之小計及總計。
3. 提供指引以強化彙總及細分規定：合併公司須辨認個別交易或其他事項所產生之資產、負債、權益、收益、費損及現金流量，並以共同特性為基礎進行分類與彙總，俾使主要財務報表列報之各單行項目至少具有一項類似特性。具有非類似特性之項目於主要財務報表及附註中應予細分。合併公司僅於無法找出較具資訊性之標示時，始將該等項目標示為「其他」。
4. 增加管理階層定義之績效衡量之揭露：合併公司於進行財務報表外之公開溝通，以及向財務報表使用者溝通對合併公司整體財務績效某一層面之管理階層觀點時，應於財務報表單一附註揭露管理階層定義之績效衡量相關資訊，包括該衡量之描述、如何計算、其與 IFRS 會計準則明定之小計或總計之調節以及相關調節項目之所得稅與非控制權益影響等。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估各號準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之其他影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

#### 四、重大會計政策之彙總說明

##### (一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRS 會計準則揭露資訊。

##### (二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利資產（負債）外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

##### (三) 合併基礎

###### 1. 合併報告編製原則

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。

子公司之財務報告已予適當調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。

於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。

## 2. 列入合併財務報告之子公司

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	綜合持股比(%)		
			114年 3月31日	113年 12月31日	113年 3月31日
秋雨創新股份有限公司	廣豐國際媒體股份有限公司	一般廣告服務	81.19	81.19	81.19
秋雨創新股份有限公司	秋雨開發股份有限公司	住宅及大樓開發租賃業	60.00	60.00	60.00

### (四) 其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 113 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

#### 1. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

#### 2. 所得稅費用

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

### 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

合併公司所採用之會計政策、估計及基本假設，經合併公司之管理階層評估後，並無重大會計判斷、估計及假設不確定性之情形。

### 六、現金及約當現金

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
庫存現金及週轉金	\$ 810	\$ 810	\$ 810
銀行支票及活期存款	165,932	218,502	292,518
約當現金			
原始到期日在 3 個月以 內之銀行定期存款	90,873	89,457	60,100
	<u>\$ 257,615</u>	<u>\$ 308,769</u>	<u>\$ 353,428</u>

七、透過損益按公允價值衡量之金融資產

	<u>114年3月31日</u>	<u>113年12月31日</u>	<u>113年3月31日</u>
金融資產—流動			
指定為透過損益按公允價值			
衡量			
非衍生金融資產			
國內上市櫃股票	\$ 41,990	\$ 48,450	\$ 45,030

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	<u>114年3月31日</u>	<u>113年12月31日</u>	<u>113年3月31日</u>
透過其他綜合損益按公允價			
值衡量之權益工具投資			
國內投資			
上市櫃股票	\$ 153,501	\$ 175,359	\$ 165,581
未上市櫃股票	172	172	1,605
	<u>153,673</u>	<u>175,531</u>	<u>167,186</u>
國外投資			
上市櫃股票	35,822	34,539	27,803
	<u>\$ 189,495</u>	<u>\$ 210,070</u>	<u>\$ 194,989</u>

合併公司依中長期策略目的投資上述該等公司普通股，並預期透過長期投資獲利。合併公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

於113年1月1日至3月31日，合併公司調整投資部位以分散風險，而按公允價值4,486仟元出售國內未上市櫃普通股，相關其他權益—透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益(651)仟元則轉入保留盈餘。

九、按攤銷後成本衡量之金融資產

	<u>114年3月31日</u>	<u>113年12月31日</u>	<u>113年3月31日</u>
流動			
原始到期日超過3個月之銀行定期存款	\$ 30,000	\$ 20,000	\$ -

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
<u>非流動</u>			
銀行備償戶	\$ 25,000	\$ 25,000	\$ -
質押定存單	<u>28,000</u>	<u>26,000</u>	<u>26,000</u>
	<u>\$ 53,000</u>	<u>\$ 51,000</u>	<u>\$ 26,000</u>

按攤銷後成本衡量之金融資產於資產負債表日之市場利率區間如下：

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
原始到期日超過3個月之			
銀行定期存款	1.435%~1.705%	1.44%	-
銀行備償戶	0.705%	0.705%	-
質押定存單	1.69%~1.7%	0.74%~1.715%	0.74%~1.59%

(一) 合併公司將按攤銷後成本衡量之金融資產提供作為質押擔保之情形請詳附註二八。

(二) 合併公司投資定期存單之交易對象為信用品質良好之金融機構，預期發生違約之可能性甚低。

#### 十、應收票據及帳款

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
按攤銷後成本衡量			
應收票據	<u>\$ 16,740</u>	<u>\$ 15,466</u>	<u>\$ 24,012</u>
應收帳款(含關係人)	\$ 102,674	\$ 103,804	\$ 103,753
減：備抵損失	<u>( 2 )</u>	<u>( 2 )</u>	<u>( 2 )</u>
	<u>\$ 102,672</u>	<u>\$ 103,802</u>	<u>\$ 103,751</u>

合併公司針對逾期帳款客戶，經評估後認為有無法收回之疑慮時即列入重點評估客戶，並同時衡量其信用風險，針對有違約之疑慮者即進行提列壞帳相關作業程序。

合併公司按客戶類型之特性將對客戶之應收帳款分組，採用簡化作法以準備矩陣為基礎估計預期信用損失。

合併公司納入對未來前瞻性的考量調整按特定期間歷史及現時資訊所建立之損失率，以估計應收帳款(含關係人)的備抵損失。

合併公司依準備矩陣衡量應收帳款之備抵損失如下：

114 年 3 月 31 日

群組一	90 天以內	91~120 天	121~180 天	181 天以上	合 計
總帳面金額	\$ 80,180	\$ 4,747	\$ 9,533	\$ -	\$ 94,461
備抵損失 (存續期間預期信用損失)	-	-	( 2 )	-	( 2 )
	<u>\$ 80,180</u>	<u>\$ 4,747</u>	<u>\$ 9,531</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 94,459</u>

群組二	90 天以內	91~120 天	121~180 天	181 天以上 ( 註 )	合 計
總帳面金額	\$ 21,236	\$ -	\$ -	\$ 3,718	\$ 24,953
備抵損失 (存續期間預期信用損失)	-	-	-	-	-
	<u>\$ 21,236</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 3,718</u>	<u>\$ 24,953</u>

113 年 12 月 31 日

群組一	90 天以內	91~120 天	121~180 天	181 天以上	合 計
總帳面金額	\$ 85,431	\$ 4,708	\$ -	\$ -	\$ 90,139
備抵損失 (存續期間預期信用損失)	-	( 2 )	-	-	( 2 )
	<u>\$ 85,431</u>	<u>\$ 4,706</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 90,137</u>

群組二	90 天以內	91~120 天	121~180 天	181 天以上 ( 註 )	合 計
總帳面金額	\$ 23,285	\$ 516	\$ 537	\$ 4,793	\$ 29,131
備抵損失 (存續期間預期信用損失)	-	-	-	-	-
	<u>\$ 23,285</u>	<u>\$ 516</u>	<u>\$ 537</u>	<u>\$ 4,793</u>	<u>\$ 29,131</u>

113 年 3 月 31 日

群組一	90 天以內	91~120 天	121~180 天	181 天以上	合 計
總帳面金額	\$ 98,194	\$ 8,688	\$ 885	\$ -	\$107,767
備抵損失 (存續期間預期信用損失)	-	-	( 2 )	-	( 2 )
	<u>\$ 98,194</u>	<u>\$ 8,688</u>	<u>\$ 883</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$107,765</u>

群組二	90 天以內	91~120 天	121~180 天	181 天以上 ( 註 )	合 計
總帳面金額	\$ 19,966	\$ -	\$ 32	\$ -	\$ 19,998
備抵損失 (存續期間預期信用損失)	-	-	-	-	-
	<u>\$ 19,966</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 32</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 19,998</u>

註：114 年 3 月 31 日及 113 年 12 月 31 日之應收帳款中，分別有 3,718 仟元及 4,793 仟元為客戶為避免爭議，待廣豐公司訴訟結束後一併返還，故未提列預期信用損失。

應收帳款及票據備抵損失之變動資訊如下：

	114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
期初餘額	\$ 2	\$ 2
加：本期提列減損損失	-	-
減：本期迴轉減損損失	-	-
期末餘額	<u>\$ 2</u>	<u>\$ 2</u>

114年3月31日暨113年12月31日及3月31日，本集團之應收票據皆屬未逾期。

#### 十一、存 貨

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
商 品	\$ -	\$ -	\$ 28
原 物 料	4,125	6,153	16,646
在 製 品	6,711	14,659	13,214
製 成 品	3,320	1,548	3,222
待建土地	24,111	24,111	24,111
	<u>\$ 38,267</u>	<u>\$ 46,471</u>	<u>\$ 57,221</u>

與存貨相關之銷貨成本性質如下：

	114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
已銷售之存貨成本	\$ 117,027	\$ 129,827
存貨跌價損失	542	1,074
下腳收入	( <u>116</u> )	( <u>186</u> )
	<u>\$ 117,453</u>	<u>\$ 130,715</u>

設定做為借款擔保之存貨金額，請參閱附註二八。

#### 十二、不動產、廠房及設備

成 本	土 地	房屋及建築	機 器 設 備	其 他 設 備	合 計
114年1月1日及 114年3月31日餘額	<u>\$ 190,316</u>	<u>\$ 142,564</u>	<u>\$ 184,891</u>	<u>\$ 61,114</u>	<u>\$ 578,885</u>
累計折舊及減損					
114年1月1日餘額	\$ 6,342	\$ 96,940	\$ 175,317	\$ 55,237	\$ 333,836
折舊費用	-	536	1,058	466	2,060
114年3月31日餘額	<u>\$ 6,342</u>	<u>\$ 97,476</u>	<u>\$ 176,375</u>	<u>\$ 55,703</u>	<u>\$ 335,896</u>
114年3月31日淨額	<u>\$ 183,974</u>	<u>\$ 45,088</u>	<u>\$ 8,516</u>	<u>\$ 5,411</u>	<u>\$ 242,989</u>
113年12月31日淨額	<u>\$ 183,974</u>	<u>\$ 45,624</u>	<u>\$ 9,574</u>	<u>\$ 5,877</u>	<u>\$ 245,049</u>

(接次頁)

(承前頁)

	土	地	房屋及建築	機器設備	其他設備	合	計
成 本							
113年1月1日及 113年3月31日餘額	\$ 190,316	\$ 142,964	\$ 320,664	\$ 57,814	\$ 711,758		
累計折舊及減損							
113年1月1日餘額	\$ 6,342	\$ 95,196	\$ 306,222	\$ 52,288	\$ 460,048		
折舊費用	-	536	1,200	1,205	2,941		
113年3月31日餘額	\$ 6,342	\$ 95,732	\$ 307,422	\$ 53,493	\$ 462,989		
113年3月31日淨額	\$ 183,974	\$ 47,232	\$ 13,242	\$ 4,321	\$ 248,769		

不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

類 別	年 數
房屋及建築	5 至 45 年
機器設備	3 至 15 年
什項設備	2 至 5 年

合併公司設定質抵押作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註二八。

### 十三、租賃協議

#### (一) 使用權資產

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
使用權資產帳面金額			
廣告看板	\$ 801,263	\$ 835,120	\$ 936,688
房 屋	4,345	6,207	11,795
停 車 位	188	269	510
	\$ 805,796	\$ 841,596	\$ 948,993
		114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
使用權資產之折舊費用			
廣告看板		\$ 33,857	\$ 33,856
房 屋		1,862	1,862
停 車 位		81	81
		\$ 35,800	\$ 35,799

除認列折舊費用外，合併公司之使用權資產於114年及113年1月1日至3月31日並未發生重大轉租及減損情形。

## (二) 租賃負債

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
租賃負債帳面金額			
流    動	<u>\$ 134,465</u>	<u>\$ 135,711</u>	<u>\$ 159,777</u>
非 流 動	<u>\$ 703,694</u>	<u>\$ 736,346</u>	<u>\$ 838,158</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
廣告看板	3.5%	3.5%	3.5%
房    屋	1.2%	1.2%	1.2%
停 車 位	1.2%	1.2%	1.2%

## (三) 其他租賃資訊

	114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
低價值資產租賃費用	<u>\$ 31</u>	<u>\$ 37</u>
短期資產租賃費用	<u>\$ 1,392</u>	<u>\$ 1,004</u>
租賃之現金流出總額	<u>\$ 42,812</u>	<u>\$ 52,465</u>

## (四) 與廣告看板相關之主要租賃合約如下：

1. 廣豐國際於 107 年 12 月與桃園國際機場股份有限公司簽訂商業廣告經營契約，租賃期間自 108 年 1 月 1 日起於租賃年限 5 年 6 個月內，可使用桃園機場第一、二航廈內之商業廣告。
2. 廣豐國際於 112 年 7 月與桃園國際機場股份有限公司續簽上述 1.之商業廣告經營契約，租賃到期日由 113 年 6 月 30 日延長至 120 年 2 月 28 日。

## 十四、其他非流動資產

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
<u>非 流 動</u>			
存出保證金	\$ 27,201	\$ 23,711	\$ 16,333
受限制資產—活期存款	28,278	28,278	28,278
受限制資產—應收帳款	16,900	13,674	14,871
受限制資產—其他應收款	29	29	29
其    他	<u>306</u>	<u>360</u>	<u>522</u>
	<u>\$ 72,714</u>	<u>\$ 66,052</u>	<u>\$ 60,033</u>

受限制資產提供作為擔保之情形，請詳附註二八。

114年3月31日暨113年12月31日及3月31日之應收款中計237,999仟元、237,999仟元及242,086仟元轉列催收款項，並全數提列預期信用損失，其中計有228,126仟元、228,126仟元及232,213仟元係廣豐國際媒體股份有限公司（廣豐國際）來自特定客戶之應收帳款。

由於該等帳款經多次催收皆未獲付款，故廣豐國際於108年11月提出由該特定客戶簽發之本票126,686仟元向臺灣臺北地方法院提起民事裁定。

114年3月31日暨113年12月31日及3月31日之其他應收款中計50,084仟元係廣豐國際對如附表一所述對特定客戶之資金貸與。廣豐國際已將上述款項轉列催收款項，並全數提列預期信用損失。

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
催收款項	\$ 288,083	\$ 288,083	\$ 292,170
減：備抵損失	( 288,083)	( 288,083)	( 292,170)
	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

催收款項備抵損失之變動資訊如下：

	114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
年初餘額	\$ 288,083	\$ 293,074
減：本年度迴轉減損損失	-	( 904)
年底餘額	<u>\$ 288,083</u>	<u>\$ 292,170</u>

#### 十五、長期借款

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
擔保借款	\$ 8,720	\$ 8,720	\$ 8,720
減：列為1年內到期部分	-	8,720	8,720
小計	<u>\$ 8,720</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>
年 利 率	3.255%	2.5%~2.675%	2.43%~2.55%

長期擔保借款至114年3月清償，到期一次還本，合併公司於114年3月15日申請到期續借，至116年3月清償，按月付息，到期一次還本。

## 十六、其他應付款

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
應付薪資	\$ 7,726	\$ 11,248	\$ 8,310
應付勞務費	1,302	1,090	1,341
應付營業稅	159	1,377	1,022
應付委外加工費	42,733	54,542	50,918
應付訴訟費（附註二九）	89,219	89,219	89,219
其他	25,575	25,962	29,661
	<u>\$ 166,714</u>	<u>\$ 183,438</u>	<u>\$ 180,471</u>

## 十七、退職後福利計畫

114年及113年1月1日至3月31日認列之確定福利計畫相關退休金費用係以113年及112年12月31日精算決定之退休金成本率計算，金額分別為2仟元及2仟元。

## 十八、權益

### (一) 普通股

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
額定仟股數	<u>250,000</u>	<u>250,000</u>	<u>250,000</u>
額定股本	<u>\$ 2,500,000</u>	<u>\$ 2,500,000</u>	<u>\$ 2,500,000</u>
已發行且已收足股款之 仟股數	<u>101,280</u>	<u>101,280</u>	<u>101,280</u>
已發行股本	<u>\$ 1,012,800</u>	<u>\$ 1,012,800</u>	<u>\$ 1,012,800</u>

已發行之普通股每股面額為10元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

私募股數變動如下：

	114年1月1日至3月31日		113年1月1日至3月31日	
	股數（仟）	金額	股數（仟）	金額
9月30日（同1月1日）				
屬104年5月	15,600	\$ 184,600	15,600	\$ 184,600
屬104年9月	<u>28,200</u>	<u>305,500</u>	<u>28,200</u>	<u>305,500</u>
	<u>43,800</u>	<u>\$ 490,100</u>	<u>43,800</u>	<u>\$ 490,100</u>

上述私募普通股之權利義務除證交法規定有流通轉讓之限制且須於交付日滿三年並補辦公開發行後才能申請上市掛牌交易外，餘與其他已發行普通股同。

## (二) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，本公司年度決算如有盈餘應先提繳稅款及彌補累積虧損，再提 10% 為法定盈餘公積，法定公積已達實收資本額時，不在此限。另依相關法令規定提列或迴轉特別盈餘公積後，併同期初未分配盈餘為股東累積可分配盈餘，由董事會擬定盈餘分配案，以發行新股方式為之時，應提請股東會決議後分派之。前述特別盈餘公積之提列，如為本公司前期累積之帳列其他權益減項淨額及投資性不動產公允價值淨增加數額，應自前期未分配盈餘提列相同數額之特別盈餘公積，如有不足時，再自當期稅後淨利加計當期稅後淨利以外項目計入當期末分配盈餘之數額提列。

本公司分派股息及紅利或法定盈餘公積及資本公積之全部或一部如以發放現金之方式為之，授權董事會以三分之二以上董事之出席，及出席董事過半數同意後為之，並報告股東會。

另依據本公司章程規定，股利政策為依前項規定計算可分配盈餘後，再依據本公司營運規劃保留所需資金，其餘部分則分派股東股利，其中以現金股利發放比例應不低於 30%。

法定盈餘公積除彌補公司虧損及按股東原有股份之比例發給新股或現金外，不得使用之，惟發給新股或現金者，以該項公積超過實收資本額 25% 之部分為限。

本公司依金管證發字第 1090150022 號函及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。

本公司已於 113 年 5 月經股東會決議通過 112 年虧損撥補案。

本公司於民國 114 年 3 月 12 日經董事會擬議民國 113 年度虧損撥補案，尚待預計於 114 年 5 月召開之股東常會決議。

有關本公司股東會決議之盈餘分配案資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

十九、收 入

	114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
印刷收入	\$ 100,044	\$ 132,616
廣告收入	44,030	39,063
其他營業收入	<u>32,782</u>	<u>7,513</u>
	<u>\$ 176,856</u>	<u>\$ 179,192</u>

合約餘額

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日	113年1月1日
應收票據及帳款（含關係人）（附註十）	<u>\$ 119,412</u>	<u>\$ 119,268</u>	<u>\$ 127,763</u>	<u>\$ 143,464</u>
合約負債				
預收客戶款項	<u>\$ 1,374</u>	<u>\$ 27,893</u>	<u>\$ 2,048</u>	<u>\$ 3,606</u>

二十、收益或費損

(一) 利息收入

	114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
銀行存款利息	\$ 620	\$ 481
其他利息收入	<u>8</u>	<u>8</u>
	<u>\$ 628</u>	<u>\$ 489</u>

(二) 其他收入

	114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
租金收入	\$ 408	\$ 158
其他收入	<u>11</u>	<u>192</u>
	<u>\$ 419</u>	<u>\$ 350</u>

(三) 其他利益及損失

	114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
淨外幣兌換（損）益	\$ 146	\$ 2,244
透過損益按公允價值衡量之 金融資產（損）益	( 6,460)	1,900
其 他	<u>423</u>	<u>( 215)</u>
	<u>(\$ 5,891)</u>	<u>\$ 3,929</u>

(四) 利息費用

	114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
銀行借款利息	\$ 60	\$ 56
租賃負債之利息	<u>7,491</u>	<u>8,601</u>
	<u>\$ 7,551</u>	<u>\$ 8,657</u>

(五) 折舊及攤銷

	114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 36,022	\$ 37,011
營業費用	<u>1,838</u>	<u>1,729</u>
	<u>\$ 37,860</u>	<u>\$ 38,740</u>
攤銷費用依功能別彙總		
營業費用	<u>\$ -</u>	<u>\$ 18</u>

(六) 員工福利費用

	114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
退職後福利		
確定提撥計畫	\$ 725	\$ 810
確定福利計畫	<u>2</u>	<u>2</u>
	727	812
短期員工福利	<u>18,990</u>	<u>21,963</u>
	<u>\$ 19,717</u>	<u>\$ 22,775</u>
依功能別彙總		
營業成本	\$ 7,496	\$ 9,476
營業費用	<u>12,221</u>	<u>13,299</u>
	<u>\$ 19,717</u>	<u>\$ 22,775</u>

(七) 員工酬勞及董監事酬勞

本公司依章程規定係依當年度獲利狀況扣除累積虧損後，如尚有餘額，分別以不低於3%提撥員工酬勞及不高於3%提撥董事酬勞。依113年8月證券交易法之修正，本公司預計於114年股東會決議通過修正章程，訂明以當年度提撥之員工酬勞數額中，應提撥50%為基層員工之酬勞，但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。

本公司截至 114 年 3 月 31 日係累積虧損，故 114 年 3 月 31 日未估列員工酬勞及董事酬勞。

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計值變動處理，於次一年度調整入帳。

113 及 112 年度均係虧損，故未發放員工酬勞及董事酬勞。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

## 二一、所得稅

### (一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用（利益）之主要組成項目如下：

	114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
當期所得稅		
本期產生者	\$ -	\$ -
以前年度之調整	<u>-</u>	<u>(511)</u>
	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 511)</u>

### (二) 所得稅核定情形

本公司、廣豐國際及秋雨開發營利事業所得業經稅捐稽徵機關核定至 112 年度。

## 二二、每股虧損

單位：每股元

	114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
基本每股虧損	<u>(\$ 0.11)</u>	<u>(\$ 0.09)</u>
稀釋每股虧損	<u>(\$ 0.11)</u>	<u>(\$ 0.09)</u>

用以計算每股盈餘之虧損及普通股加權平均股數如下：

### 本期淨損

	114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
用以計算基本每股虧損之淨損	<u>(\$ 11,504)</u>	<u>(\$ 8,945)</u>

股 數

單位：仟股

	114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
用以計算基本每股虧損之普通 股加權平均股數	<u>101,280</u>	<u>101,280</u>

若本公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

### 二三、現金流量資訊來自籌資活動

#### 114年1月1日至3月31日

	114年1月1日	現金流量	非現金之變動	114年3月31日
存入保證金	\$ 17,881	\$ 50	\$ -	\$ 17,931
租賃負債	<u>872,057</u>	<u>( 41,389)</u>	<u>7,491</u>	<u>838,159</u>
	<u>\$ 889,938</u>	<u>(\$ 41,339)</u>	<u>\$ 7,491</u>	<u>\$ 856,090</u>

#### 113年1月1日至3月31日

	113年1月1日	現金流量	非現金之變動	113年3月31日
存入保證金	\$ 22,711	(\$ 5,000)	\$ -	\$ 17,711
租賃負債	<u>1,040,758</u>	<u>( 51,424)</u>	<u>8,601</u>	<u>997,935</u>
	<u>\$ 1,063,469</u>	<u>(\$ 56,424)</u>	<u>\$ 8,601</u>	<u>\$ 1,015,646</u>

### 二四、資本風險管理

合併公司之資本管理目標，係為保障集團能繼續經營，維持最佳資本結構以降低資金成本，並為股東提供報酬。為了維持或調整資本結構，本集團可能會發行新股或出售資產以降低債務。本集團利用負債資本比率以監控其資本，該比率係按債務淨額除以資本總額計算。債務淨額之計算為總借款（包括合併資產負債表所列報之「流動及非流動借款」）扣除現金及約當現金。資本總額之計算為合併資產負債表所列報之「權益」加上債務淨額。

合併公司於114年第1季之策略維持與113年第1季相同，均係致力將負債資本比率為零。

## 二五、金融工具

### (一) 公允價值之資訊－非按公允價值衡量之金融工具

合併公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值。

### (二) 公允價值之資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

#### 1. 公允價值層級

##### 114年3月31日

	<u>第 1 等級</u>	<u>第 2 等級</u>	<u>第 3 等級</u>	<u>合 計</u>
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u>  衡量之金融資產</u>				
國內上市公司股票	<u>\$ 41,990</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 41,990</u>
<u>透過其他綜合損益按公允</u>				
<u>  價值衡量之金融資產</u>				
權益工具投資				
－國內外上市公司股				
票	\$ 189,323	\$ -	\$ -	\$ 189,323
－國內外未上市股票	-	-	172	172
	<u>\$ 189,323</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 172</u>	<u>\$ 189,495</u>

##### 113年12月31日

	<u>第 1 等級</u>	<u>第 2 等級</u>	<u>第 3 等級</u>	<u>合 計</u>
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u>  衡量之金融資產</u>				
國內上市公司股票	<u>\$ 48,450</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 48,450</u>
<u>透過其他綜合損益按公允</u>				
<u>  價值衡量之金融資產</u>				
權益工具投資				
－國內外上市公司股				
票	\$ 209,898	\$ -	\$ -	\$ 209,898
－國內外未上市股票	-	-	172	172
	<u>\$ 209,898</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 172</u>	<u>\$ 210,070</u>

##### 113年3月31日

	<u>第 1 等級</u>	<u>第 2 等級</u>	<u>第 3 等級</u>	<u>合 計</u>
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u>  衡量之金融資產</u>				
國內上市公司股票	<u>\$ 45,030</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 45,030</u>

(接次頁)

(承前頁)

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過其他綜合損益按公允</u>				
<u>價值衡量之金融資產</u>				
權益工具投資				
— 國內外上市公司股				
票	\$ 193,385	\$ -	\$ -	\$ 193,385
— 國內外未上市股票	-	-	1,604	1,604
	<u>\$ 193,385</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,604</u>	<u>\$ 194,989</u>

114 年及 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第 3 等級公允價值衡量之調節

114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

金 融 資 產	透過其他綜合損益 按公允價值衡量之 金 融 資 產 權 益 工 具
期初及期末餘額	<u>\$ 172</u>

113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

金 融 資 產	透過其他綜合損益 按公允價值衡量之 金 融 資 產 權 益 工 具
期初餘額	\$ 4,702
處 分	( 5,138)
認列於其他綜合損益	<u>2,040</u>
期末餘額	<u>\$ 1,604</u>

3. 第 3 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

114 年 3 月 31 日暨 113 年 12 月 31 日及 3 月 31 日合併公司持有之國內(外)未上市(櫃)權益投資公司係採資產法評估，藉獨立來源資料使評價結果貼近市場狀態、確認資料來源係獨立、可靠、與其他資源一致以及代表可執行價格，並更新評價模型所需輸入值及資料及其他任何必要之公允價值調整，以確保評價結果係屬合理。

### (三) 金融工具之種類

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值 衡量			
強制透過損益按 公允價值衡量	\$ 41,990	\$ 48,450	\$ 45,030
按攤銷後成本衡量之 金融資產(註1)	532,435	564,729	566,702
透過其他綜合損益按 公允價值衡量之金融 資產			
權益工具投資	189,495	210,070	194,989
<u>金融負債</u>			
按攤銷後成本衡量(註2)	234,597	251,120	251,092

註1：餘額係包含現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之金融資產、應收票據及帳款、存出保證金(帳列其他非流動資產)、受限制資產－活期存款(帳列其他非流動資產)、受限制資產－應收帳款(帳列其他非流動資產)及受限制資產－其他應收款(帳列其他非流動資產)。

註2：餘額係包含短期銀行借款、應付票據及帳款、其他應付款及長期銀行借款(含一年內到期)、存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。

### (四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益及應收款項、應付款項及借款等。合併公司之財務管理部門擔負監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險、信用風險及流動性風險。

#### 1. 市場風險

合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險及其他價格風險。

(1) 匯率風險

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額（包含合併財務報告中已沖銷之非功能性貨幣計價之貨幣性項目），請參閱附註三十。

敏感度分析

合併公司係跨國營運，所產生之匯率風險，主要為美元、港幣及澳幣。

下表詳細說明當新台幣對各攸關外幣之匯率變動 1% 時，合併公司之敏感度分析。1% 係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目，並將其期末之換算以匯率變動 1% 予以調整。下表係表示當新台幣相對於美元升值 1% 時，將使稅前淨利增加（減少）之金額。

	美 元 之 影 響	美 元 之 影 響
	114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
損 益	<u>(\$ 352)</u>	<u>(\$ 315)</u>

	紐 元 之 影 響	紐 元 之 影 響
	114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
損 益	<u>(\$ 20)</u>	<u>(\$ 35)</u>

	澳 幣 之 影 響	澳 幣 之 影 響
	114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
損 益	<u>(\$ 47)</u>	<u>(\$ 89)</u>

(2) 其他價格風險

合併公司因投資於國內上市及非上市（櫃）公司普通股而產生權益價格暴險。

### 敏感度分析

對於合併公司價格暴險之金融資產，進行風險衡量。合併公司係採用敏感度分析衡量價格風險。

若投資部位價格上漲／下跌 1%，114 年及 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日稅前損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而分別增加／減少 420 仟元及 450 仟元；其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而分別增加／減少 1,895 仟元及 1,950 仟元。

## 2. 信用風險

本集團之信用風險係因客戶或金融工具之交易對手無法履行合約義務而導致本集團財務損失之風險，主要來自交易對手無法清償按收款條件支付之應收帳款。

本集團係以集團角度建立信用風險之管理。對於往來之銀行及金融機構，設定僅有獲獨立信評等級至少為「A」級者，始可被接納為交易對象。依內部明定之授信政策，集團內各營運個體與每一新客戶於訂定付款及提出交貨之條款與條件前，須對其進行管理及信用風險分析。內部風險控管係透過考慮其財務狀況、過往經驗及其他因素，以評估客戶之信用品質。個別風險之限額係董事會依內部或外部之評等而制訂，並定期監控信用額度之使用。

本集團採用 IFRS 9 提供以下之前提假設，作為判斷自原始認列後金融工具之信用風險是否有顯著增加之依據：  
當合約款項按約定之支付條款逾期超過 30 天，視為金融資產自原始認列後信用風險已顯著增加。

## 3. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行集團融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循。

銀行借款對合併公司而言係為一項重要流動性來源。截至114年3月31日暨113年12月31日及3月31日止，合併公司未動用之短期銀行融資額度分別為460,000仟元、460,000仟元及480,000仟元。

下表詳細說明合併公司已約定還款期間之非衍生金融負債屬浮動利率工具之剩餘合約到期分析，其係依據合併公司最早可能被要求還款之日期，並以金融負債未折現現金流量編製，其包括利息及本金之現金流量；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

114年3月31日

	1年以內	1至2年	2年以上
應付票據及帳款	\$ 41,232	\$ -	\$ -
其他應付款	166,714	-	-
租賃負債	161,574	156,000	611,000
長期借款	288	8,995	-
存入保證金	-	-	17,931
	\$ 369,808	\$ 164,995	\$ 628,931

113年12月31日

	1年以內	1至2年	2年以上
應付票據及帳款	\$ 41,081	\$ -	\$ -
其他應付款	183,438	-	-
租賃負債	163,166	156,000	689,000
長期借款	8,766	-	-
存入保證金	-	-	17,881
	\$ 396,451	\$ 156,000	\$ 706,881

113年3月31日

	1年以內	1至2年	2年以上
應付票據及帳款	\$ 44,190	\$ -	\$ -
其他應付款	180,471	-	-
租賃負債	191,419	161,547	767,000
長期借款	8,945	-	-
存入保證金	-	-	17,711
	\$ 425,025	\$ 161,547	\$ 784,711

## 二六、關係人交易

本公司及子公司間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。合併公司為政府重大影響之公司，除與政府關係個體之個別／彙總交易性質及金額不重大，故未揭露相關交易金額或於其他附註揭露外，合併公司與關係人間之交易如下。

### (一) 關係人名稱及其關係

<u>關 係 人 名 稱</u>	<u>與 合 併 公 司 之 關 係</u>
全球人壽保險股份有限公司	其他關係人
陳 慧 遊	本公司之董事長
張 世 魁	本公司之副董事長

### (二) 營業交易

<u>關 係 人 類 別 / 名 稱</u>	<u>114年1月1日 至3月31日</u>	<u>113年1月1日 至3月31日</u>
<u>營業收入</u>		
其他關係人	\$ _____ -	\$ _____ 75

合併公司對關係人之交易係按約定條件。

### (三) 應收關係人款項

<u>關 係 人 類 別 / 名 稱</u>	<u>114年3月31日</u>	<u>113年12月31日</u>	<u>113年3月31日</u>
<u>應收帳款</u>			
其他關係人	\$ _____ -	\$ _____ -	\$ _____ 78

### (四) 背書保證

本公司 114 年 3 月 31 日暨 113 年 12 月 31 日及 3 月 31 日之長短期借款額度皆為 138,720 仟元，係由主要管理階層提供擔保。

### (五) 對主要管理階層之薪酬

對董事及其他主要管理階層之薪酬總額如下：

	<u>114年1月1日 至3月31日</u>	<u>113年1月1日 至3月31日</u>
短期員工福利	\$ 4,025	\$ 3,005
退職後福利	49	40
	<u>\$ 4,074</u>	<u>\$ 3,045</u>

## 二七、質抵押之資產

合併公司下列資產業已質抵押作為銀行借款、業務往來及法院扣押等之擔保品：

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
不動產、廠房及設備淨額	\$ 229,062	\$ 229,598	\$ 231,206
存貨	24,111	24,111	24,111
銀行備償戶			
（帳列按攤銷後成本衡量 之金融資產－非流動）	25,000	25,000	-
已質押銀行定期存款			
（帳列按攤銷後成本衡量 之金融資產－非流動）	28,000	26,000	26,000
其他非流動資產	72,408	65,692	59,511
	<u>\$ 378,581</u>	<u>\$ 370,401</u>	<u>\$ 340,828</u>

## 二八、重大未認列之合約承諾及或有事項

114年3月31日合併公司重大未認列之合約承諾及或有事項如下：

- (一) 特定客戶於 109 年間向臺北地方法院提示並主張持有廣豐國際簽發之本票共計 245,445 仟元，並對廣豐國際聲請強制執行，故臺北地方法院就廣豐國際之銀行存款、應收帳款及其他應收款在 100,000 仟元及相關費用之範圍內予以執行。惟廣豐國際未曾有簽發本票之紀錄，且廣豐國際尚執有同面額由相對方共同簽發並由李 ○ 軒及謝 ○ 燁保證之本票（詳附註十五所述），故廣豐國際亦委請律師提起本票之真偽訴訟，並對相關人等追究責任。

上述訴訟過程中經檢方調查發現，特定客戶、李 ○ 琴、李 ○ 軒及謝 ○ 燁共持有其他以廣豐國際名義簽發之本票計 380,058 仟元，而廣豐國際亦未曾有該等本票簽發之紀錄。本集團已主動委任律師提起確認本票債權不存在之訴及相關刑事告訴，有關對於本集團所產生之損害，亦將於後續法院審理程序中依法主張。截至 114 年 3 月 31 日止，廣豐國際對於特定客戶、謝 ○ 燁及李 ○ 軒所提起之確認本票債權不存在之訴計 134,614 仟元，均經第三審法院判決或裁定廣豐國際獲終局勝訴判決在案。

- (二) 另廣豐國際對於李○琴所提起確認本票債權不存在之訴 122,722 仟元，廣豐國際於第一審獲勝訴，惟第二、三審法院改判廣豐國際敗訴，廣豐國際不服上開判決，分別提起再審及抗告，均遭駁回。截至 114 年 3 月 31 日止，廣豐國際已就該案及相關費用累計認列訴訟損失計 160,521 仟元，並於 112 年度全數認列，其中已遭強制執行被李琴收取之活期及定期存款計 71,302 仟元，餘 89,219 仟元列為其他應付款—應付訴訟費。另因李○琴已實際受償款項 46,267 仟元，惟仍對全部票款 122,722 仟元及二審訴訟費 1,631 仟元進行強制執行，廣豐國際認為執行範圍過度，故已依法提起債務人異議之訴並聲請停止執行。票款部分高等法院已於 114 年 4 月裁定，准許廣豐公司提供擔保 13,890 仟元後停止執行，廣豐公司已完成停止執行的相關程序，訴訟費部分高等法院已裁定駁回抗告。目前，債務人異議之訴仍由一審法院審理中。
- (三) 另李○軒因廣豐國際未依其提名保留董事席次，提起損害賠償訴訟，惟經法院判決廣豐國際及本公司均勝訴確定；另合和針對簽發予廣豐國際面額 122,722 仟元之本票，主張其中 104,932 仟元票據債務不存在，提起確認本票債權不存在之訴，第一審判決廣豐勝訴，現對造已上訴由第二審法院審理中。
- (四) 截至 114 年 3 月 31 日止，廣豐國際因前述案件遭臺北地方法院扣押之應收帳款計 16,900 仟元、其他應收帳款 29 仟元及活期存款 28,278 仟元。

## 二九、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債如下：

單位：各外幣仟元／新台幣仟元

114 年 3 月 31 日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
金 融 資 產								
貨幣性項目								
美 元	\$	1,059	33.21 (美元：新台幣)		\$		35,167	
紐 元		104	18.93 (紐元：新台幣)				1,976	
澳 幣		224	20.81 (澳幣：新台幣)				4,668	

113 年 12 月 31 日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
金 融 資 產								
貨幣性項目								
美 元	\$	1,041	32.79 (美元：新台幣)		\$		34,123	
紐 元		88	18.47 (紐元：新台幣)				1,625	
澳 幣		211	20.39 (澳幣：新台幣)				4,301	

113 年 3 月 31 日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
金 融 資 產								
貨幣性項目								
美 元	\$	984	32.00 (美元：新台幣)		\$		31,478	
紐 元		182	19.11 (紐元：新台幣)				3,482	
澳 幣		426	20.82 (澳幣：新台幣)				8,867	

合併公司 114 年及 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日，外幣兌換（損）益分別為 146 仟元及 2,244 仟元，主要係因美元匯率波動產生。

### 三十、附註揭露事項

(一) 重大交易事項及轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(無)
3. 期末持有之重大價證券情形。(附表二)
4. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
5. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(無)

6. 母子公司間及各子公司間之業務關係及重大交易往來情形及金額。(無)

(二) 轉投資事業相關資訊。(附表三)

(三) 大陸投資資訊。(無)

### 三一、部門資訊

本集團管理階層已依據董事會於制定決策所使用之報導資訊辨識應報導部門。

本集團應報導部門係以產品及業務架構作區分，主要分為印刷、廣告、新創事業及開發部門。

	部 門 收 入		部 門 損 益	
	114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日	114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
印 刷	\$ 106,040	\$ 139,445	\$ 1,296	\$ 392
廣 告	43,955	34,533	( 3,616)	( 8,322)
新創事業	26,861	5,214	2,459	765
開 發	-	-	( 2,274)	( 2,350)
	<u>\$ 176,856</u>	<u>\$ 179,192</u>	<u>( 2,135)</u>	<u>( 9,515)</u>
其他營業外收入及支出 淨額			( 12,395)	( 3,889)
稅前淨損			<u>(\$ 14,530)</u>	<u>(\$ 13,404)</u>

部門利益係指各個部門所賺取之利潤，不包含利息收入、其他收入、其他利益及損失、利息費用及所得稅利益等。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。

秋雨創新股份有限公司及子公司  
資金貸與他人  
民國 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表一

單位：除另予註明者外，  
係新台幣仟元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來項目	是否為關係人	本期最高餘額	期末餘額 (註 3)	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列損失金額 (註 2)	擔保品		對個別對象 資金貸與限額 (註 1)	資金貸與 總限額(註 1)	備註
													名稱	價值			
1	廣豐國際媒體股份有限公司	合和國際股份有限公司	其他應收款	否	\$ 41,000	\$ 41,000	\$ 39,857	2.8%	短期融資	\$ -	營運週轉	\$ 39,857	-	\$ -	\$ 10,943	\$ 21,886	
2	"	台灣摩菲爾國際股份公司	其他應收款	否	37,000	37,000	10,227	2.8%	短期融資	-	營運週轉	10,227	-	-	10,943	21,886	

註 1：資金貸與他人之總額以不超過廣豐國際媒體股份有限公司（廣豐國際）淨值百分之四十為限；惟對同一借款人貸放資金之總額：

1. 就與廣豐國際有業務往來之公司或行號，個別對象之資金貸與金額以不超過雙方間業務往來金額為限。
2. 就有短期融通資金必要之公司或行號，個別對象之資金貸與金額以不超過廣豐國際淨值百分之二十為限。

註 2：表列「其他非流動資產」，該等款項經多次催收皆未獲付款，業已轉列催收款項並全數提列備抵呆帳。

註 3：若公開發行公司依據公開發行公司資金貸與及背書保證處理準則第 14 條第 1 項將資金貸與逐筆提董事會決議，雖尚未撥款，仍應將董事會決議金額列入公告餘額，以揭露其承擔風險；惟嗣後資金償還，則應揭露其償還後餘額，以反應風險之調整。若公開發行公司依據處理準則第 14 條第 2 項經董事會決議授權董事長於一定額度及一年期間內分次撥貸或循環動用，仍應以董事會通過之資金貸與額度作為公告申報之餘額，雖嗣後資金償還，惟考量仍可能再次撥貸，故仍應以董事會通過之資金貸與額度作為公告申報之餘額。

秋雨創新股份有限公司及子公司

期末持有有價證券情形

民國 114 年 3 月 31 日

附表二

單位：新台幣仟元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數	帳面金額	持股比例	市價或股權淨值	
秋雨創新公司	普通股股票							
	士林開發公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	3,800,000	\$ 41,990	1.68%	\$ 41,990	
	士林開發公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	13,206,014	145,926	5.83%	145,926	
	誠品生活公司	—	"	150,000	7,575	0.32%	7,575	
	北控醫療健康產業集團公司	—	"	106,242,000	35,822	1.75%	35,822	
	典匠資訊公司	—	"	29,760	172	1.19%	172	

秋雨創新股份有限公司及子公司  
被投資公司相關資訊、所在地區...等相關資訊  
民國 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表三

單位：新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所 在 地 區	主要營業項目	原 始 投 資 金 額		期 末 持 有		被投資公司 本期(損)益	本期認列之 投資(損)益	備 註	
				期 初 餘 額	期 末 餘 額	股 數	比 率 %				帳 面 金 額
秋雨創新公司	廣豐國際媒體公司	臺 灣	一般廣告服務	\$ 571,854	\$ 571,854	53,444,341	81.19	\$ 44,424	(\$ 11,263)	(\$ 9,144)	(註)
	秋雨開發公司	臺 灣	住宅及大樓開發租 售業	30,000	30,000	3,000,000	60	13,431	( 2,269)	( 1,361)	(註)

註：編製合併財務報表時業已沖銷。